

EDITAL DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA MGI Nº. 003/2020
ANEXO V – DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

ITEM	CÓDIGO IMÓVEL	CIDADE/UF	TIPO	ÁREA (m²)	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	MATRÍCULA	PREÇO MÍNIMO	CAUÇÃO MÍNIMA	SITUAÇÃO
001	SEF0054	ARAXÁ/MG	LOTE	372,39	LOTE 17 - QUADRA 11	RUA HONÓRIO DE PAIVA ABREU, S/N - LOTE 17 - QUADRA 11	JARDIM EUROPA V	59114	R\$97.200,00	R\$4.860,00	DESOCUPADO
002	SEF0055	ARAXÁ/MG	LOTE	360,00	LOTE 18 - QUADRA 11	RUA HONÓRIO DE PAIVA ABREU, S/N - LOTE 18 - QUADRA 11	JARDIM EUROPA V	59115	R\$93.800,00	R\$4.690,00	DESOCUPADO
003	SEF0056	ARAXÁ/MG	LOTE	360,00	LOTE 19 - QUADRA 11	RUA HONÓRIO DE PAIVA ABREU, S/N - LOTE 19 - QUADRA 11	JARDIM EUROPA V	59116	R\$93.800,00	R\$4.690,00	DESOCUPADO
004	SEF0058	ARAXÁ/MG	LOTE	3.820,00	RUA E - LOTES 12, 13 E 14 - QUADRA 27	RUA JOSÉ QUINTINO AMÂNCIO, S/N - LOTES 12, 13 E 14 - QUADRA 27 - ANTIGA RUA "E"	ALVORADA	9478	R\$1.023.600,00	R\$51.180,00	DESOCUPADO
005	SEF0001	BELO HORIZONTE/MG	ÁREA URBANA	24.977,00	GLEBA URBANA	RODOVIA MG 10, S/N	SERRA VERDE	43576	R\$10.620.000,00	R\$531.000,00	DESOCUPADO
006	SEF0004 SEF0005 SEF0008 SEF0009	BELO HORIZONTE/MG	SALAS E GARAGENS	321,44	SALA 301 E 302 COM AS RESPECTIVAS GARAGENS 12 E 36 DO EDIFÍCIO PONTO SUL	AVENIDA NOSSA SENHORA DO CARMO, 1890	SÃO PEDRO	48017 48018 47943 47967	R\$705.000,00	R\$35.250,00	DESOCUPADO
007*	EST0364	CAPIM BRANCO/MG	CASA	245,00	7 QT (1C/SUÍTE), BH, 02 SL, COP, COZ, AREA SERV, VAR.	RUA MARTINIANO FERNANDES LOBO, 455	REPRESA	2585	R\$123.000,00	R\$6.150,00	DESOCUPADO
008	SEF0016	CONTAGEM/MG	ÁREA RURAL	20.000,00	GLEBA RURAL SEM BENFEITORIAS	ESTRADA VEREADOR JOSÉ FERREIRA, LMG 808, KM 3 - GLEBA 3	MORRO REDONDO	130292	R\$1.600.000,00	R\$80.000,00	DESOCUPADO

ITEM	CÓDIGO IMÓVEL	CIDADE/UF	TIPO	ÁREA (m ²)	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	MATRÍCULA	PREÇO MÍNIMO	CAUÇÃO MÍNIMA	SITUAÇÃO
009	SEF0060	ITUIUTABA/MG	ÁREA URBANA	23.408,00	FAZENDA DENOMINADA CHÁCARA DA PONTE DO RIO TIJUCO	AVENIDA GOVERNADOR MAGALHÃES PINTO, 121	TIRADENTES	5743	R\$1.660.000,00	R\$83.000,00	DESOCUPADO
010*	SEF0024 SEF0025	RIO DE JANEIRO/RJ	SALAS	75,50	SALAS 701 E 702 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA - SALAS INTERLIGADAS	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALAS 701 E 702	CENTRO	29168 29169	R\$196.870,62	R\$9.843,53	DESOCUPADO
011*	SEF0026	RIO DE JANEIRO/RJ	SALA	33,71	SALA 703 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALA 703	CENTRO	29170	R\$85.858,66	R\$4.292,93	DESOCUPADO
012*	SEF0027 SEF0028 SEF0029 SEF0030 SEF0031 SEF0032	RIO DE JANEIRO/RJ	SALAS	202,26	SALAS 704/ 705 / 706 / 707 / 708 / 709 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA - SALAS INTERLIGADAS	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALAS 704 / 705 / 706 / 707 / 708 / 709	CENTRO	29171 29172 29173 29174 29175 29176	R\$515.151,96	R\$25.757,60	DESOCUPADO
013*	SEF0033 SEF0034	RIO DE JANEIRO/RJ	SALAS	77,00	SALAS 710 E 711 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA - SALAS INTERLIGADAS COM UTILIZAÇÃO DE PARTE DO CORREDOR (ÁREA DE USO COMUM)	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALAS 710 E 711	CENTRO	29177 29178	R\$201.530,52	R\$10.076,53	DESOCUPADO
014*	SEF0035	RIO DE JANEIRO/RJ	SALA	31,12	SALA 712 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALA 712	CENTRO	29179	R\$77.714,05	R\$3.885,70	DESOCUPADO
015*	SEF0036	RIO DE JANEIRO/RJ	SALA	31,12	SALA 713 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALA 713	CENTRO	29180	R\$77.714,05	R\$3.885,70	DESOCUPADO

ITEM	CÓDIGO IMÓVEL	CIDADE/UF	TIPO	ÁREA (m ²)	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	MATRÍCULA	PREÇO MÍNIMO	CAUÇÃO MÍNIMA	SITUAÇÃO
016*	SEF0037	RIO DE JANEIRO/RJ	SALA	31,12	SALA 714 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALA 714	CENTRO	29181	R\$77.714,05	R\$3.885,70	DESOCUPADO
017*	SEF0038	RIO DE JANEIRO/RJ	SALA	43,59	SALA 715 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALA 715	CENTRO	29182	R\$116.602,75	R\$5.830,14	DESOCUPADO
018*	SEF0039	RIO DE JANEIRO/RJ	SALA	45,38	SALA 716 DO EDIFÍCIO PAÇO DA ALFÂNDEGA	RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - SALA 716	CENTRO	29183	R\$122.192,22	R\$6.109,61	DESOCUPADO
019	EST1353	SALVADOR/BA	GARAGEM	14,58	BOX DE GARAGEM Nº 155 - EDIFÍCIO GARAGEM AUTO PARK	RUA CAMPOS SALES, 15 - BOX 155	COMÉRCIO	3540	R\$8.000,00	R\$400,00	DESOCUPADO
020	EST1354	SALVADOR/BA	GARAGEM	14,58	BOX DE GARAGEM Nº 156 - EDIFÍCIO GARAGEM AUTO PARK	RUA CAMPOS SALES, 15 - BOX 156	COMÉRCIO	3541	R\$8.000,00	R\$400,00	DESOCUPADO
021	EST1355	SALVADOR/BA	GARAGEM	14,58	BOX DE GARAGEM Nº 157 - EDIFÍCIO GARAGEM AUTO PARK	RUA CAMPOS SALES, 15 - BOX 157	COMÉRCIO	3542	R\$8.000,00	R\$400,00	DESOCUPADO
022	EST1356	SALVADOR/BA	GARAGEM	14,58	BOX DE GARAGEM Nº 158 - EDIFÍCIO GARAGEM AUTO PARK	RUA CAMPOS SALES, 15 - BOX 158	COMÉRCIO	3543	R\$8.000,00	R\$400,00	DESOCUPADO
023	EST1357	SALVADOR/BA	GARAGEM	14,58	BOX DE GARAGEM Nº 159 - EDIFÍCIO GARAGEM AUTO PARK	RUA CAMPOS SALES, 15 - BOX 159	COMÉRCIO	3544	R\$8.000,00	R\$400,00	DESOCUPADO

ITEM	CÓDIGO IMÓVEL	CIDADE/UF	TIPO	ÁREA (m²)	DESCRIÇÃO	LOCALIZAÇÃO	BAIRRO	MATRÍCULA	PREÇO MÍNIMO	CAUÇÃO MÍNIMA	SITUAÇÃO
024	EST1358	SALVADOR/BA	APARTAMENTO	50,40	02 QT, SL, BH SOCIAL, COZ, AREA SERV, BH SERV	RUA AMAZONAS, 1316 - APTº 304	PITUBA	21900	R\$175.000,00	R\$8.750,00	DESOCUPADO
025*	EST0407	SANTA BÁRBARA/MG	CASA	43,79	SL, 3QT(SENDO 01 SUITE), BH, COZ, COP, AREA SERV.	RUA JOSÉ QUEIROZ MENDONÇA, 138	SÃO VICENTE	2868	R\$88.000,00	R\$4.400,00	DESOCUPADO
026	SEF0019	UBERABA/MG	SALA	64,92	SALA 805 COM BANHEIRO E COPA DO EDIFÍCIO CONJUNTO CHAPADÃO	RUA MAJOR EUSTÁQUIO, 76 - SALA 805 - CONJUNTO CHAPADÃO	CENTRO	3345	R\$64.400,00	R\$3.220,00	DESOCUPADO
027	SEF0020	UBERABA/MG	SALA	64,92	SALA 807 COM BANHEIRO E COPA DO EDIFÍCIO CONJUNTO CHAPADÃO	RUA MAJOR EUSTÁQUIO, 76 - SALA 807 - CONJUNTO CHAPADÃO	CENTRO	3346	R\$64.400,00	R\$3.220,00	DESOCUPADO
028	SEF0059	UBERLÂNDIA/MG	SALA	36,69	SALA 910 DO EDIFÍCIO WALMAQ	RUA CRUZEIRO DOS PEIXOTOS, 499	NOSSA SENHORA APARECIDA	26814	R\$78.600,00	R\$3.930,00	DESOCUPADO
029	EST1466	VOLTA REDONDA/RJ	CASA	80,00	CASA COM 2 PAVIMENTOS: TERREO - VAR, SL, COZ, BH, AREA SERV / 1º PAVTO: 2 QT, SL.	AVENIDA MANOEL GARANI, 268 - COND. A	RETIRO	9785	R\$124.500,00	R\$6.225,00	OCUPADO

Nota:

*Para imóveis que constam processo administrativo de reconhecimento de imunidade tributária protocolizado pelo Estado de Minas Gerais, no caso de arrematação do item, a conclusão da transferência está condicionada ao fim do prazo do respectivo processo administrativo em trâmite na Prefeitura Municipal competente. Conforme previsto no item 11.12 do Edital: “(...) o Estado de Minas Gerais é responsável pelo pagamento do IPTU e das taxas de condomínio vencidos até a data da assinatura do Termo de Adjudicação ou do Contrato de Promessa de Compra e Venda”.