




VENDA DE IMÓVEIS

CONCORRÊNCIA PÚBLICA MGI
003/2021

 (31) 99990-1127

 vendas@mgipart.com.br

  mgi.participacoes

-  LOTES E TERRENOS
-  PRÉDIOS E APARTAMENTOS
-  GALPÃO

MGI
Minas Geraes Participações S.A.

 **MINAS GERAIS**
GOVERNO
DIFERENTE.
ESTADO
EFICIENTE.

www.mgileiloes.com.br

01. Araxá/MG



*Desocupado

(SEF0058)
Matrícula: 9.478
Terreno Urbano

ÁREA: 3.820m²
1.200 m² DE ÁREA ÚTIL
2.620 m² DE ÁREA DE
PRESERVAÇÃO
PERMANENTE-APP

LOCALIZAÇÃO:
RUA JOSÉ QUINTINO AMÂNCIO
AO LADO DO N.º 330
BAIRRO ALVORADA

▶ LANCE MÍNIMO: R\$398.200,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$19.910,00

05. Belo Horizonte/MG



*Desocupado

(SEF0079)
Matrícula:
62.295 a 62.311
Área: 4.679,51m²

PRÉDIO COM 12 PAVIMENTOS SENDO:
2 SUBSOLOS, 1 TÉRREO E 9 ANDARES

LOCALIZAÇÃO:
RUA DA BAHIA, Nº 2.200/ BAIRRO LOURDES

▶ LANCE MÍNIMO: R\$13.238.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$661.900,00

09. Governador Valadares/MG



*Desocupado

(SEF0062)
Matrícula: 7.251
Apartamento
Área: 52,08m²

APARTAMENTO COM 2 QUARTOS, SALA,
COZINHA E BANHEIRO

LOCALIZAÇÃO:
RUA JUIZ FULGÊNCIO PIMENTA, 37 APTO 302
BLOCO 01 LADO B/ BAIRRO GRÃ-DUQUESA

▶ LANCE MÍNIMO: R\$90.700,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$4.535,00

02. Belo Horizonte/MG



*Desocupado

(SEF0076)
Matrícula: 36.908
Lote Urbano
Área: 1.161,70m²

LOCALIZAÇÃO:
ESQUINA DAS RUAS JORNALISTA CLÁUDIO ABRAMO
E RUA GILBERTO FREIRE, LOTE 03, QUARTEIRÃO 37
BAIRRO FLÁVIO MARQUES LISBOA (BONSUCESSO)

▶ LANCE MÍNIMO: R\$350.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$17.500,00

06. Belo Horizonte/MG



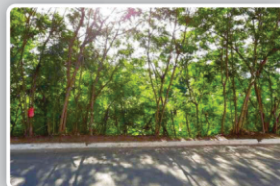
*Desocupado

(SEF0080)
Matrícula: 66.008
Lote Urbano
Área: 500,00m²

LOCALIZAÇÃO:
RUA PADRE LEOPOLDO MERTENS
QUADRA 14 - LOTE 02/ ESQUINA COM RUA BATALHA
BAIRRO SÃO FRANCISCO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$523.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$26.150,00

10. Governador Valadares/MG



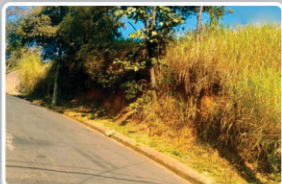
*Desocupado

(SEF0063)
Matrícula: 4.402
Lote Urbano
Área: 480,00m²

LOCALIZAÇÃO:
RUA ANAFESTO PANDINI - LOTE 08/ QUADRA 16-A
PRÓXIMO AO Nº 652
BAIRRO VILA ISA

▶ LANCE MÍNIMO: R\$191.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$9.550,00

03. Belo Horizonte/MG



*Desocupado

(SEF0077)
Matrícula: 22.354
Lote Urbano
Área: 1.125,60m²

LOCALIZAÇÃO:
ESQUINA DAS RUAS JORNALISTA CLÁUDIO ABRAMO
E RUA GILBERTO FREIRE, LOTE 04, QUARTEIRÃO 37
BAIRRO FLÁVIO MARQUES LISBOA (BONSUCESSO)

▶ LANCE MÍNIMO: R\$340.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$17.000,00

07. Belo Horizonte/MG



*Desocupado

(SEF0081)
Matrícula: 72.198
Lote Urbano
Área: 780,90m²

LOCALIZAÇÃO:
RUA PADRE LEOPOLDO MERTENS
QUADRA 14 - LOTE 03-A/ ESQUINA COM RUA BATALHA
BAIRRO SÃO FRANCISCO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$817.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$40.850,00

11. Ibirité/MG



*Desocupado

(SEF0082)
Matrícula: 31.092,
31.147, 31.157, 31.158
Área: 9.752,39m²

TERRENO COM 47 LOTES CORRESPONDENTES AOS
QUARTEIRÕES 1 E 2

LOCALIZAÇÃO:
RUA 4 - ESTRADA DO DEPOSITO DE PÓLVORA E ACESSO PELA
RUA HONPORIO CHAVES/ BAIRRO SÃO JOÃO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$2.900.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$145.000,00

04. Belo Horizonte/MG



(SEF0078)
Matrícula: 10.494
Lote Urbano
Área: 1.029,60m²

LOCALIZAÇÃO:
ESQUINA DAS RUAS JORNALISTA CLÁUDIO ABRAMO
E RUA GILBERTO FREIRE, LOTE 05, QUARTEIRÃO 37
BAIRRO FLÁVIO MARQUES LISBOA (BONSUCESSO)

▶ LANCE MÍNIMO: R\$315.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$15.750,00

08. Curvelo/MG



(SEF0021)
Matrícula: 5.344
Lote Urbano
Área: 360m²

LOCALIZAÇÃO:
RUA MELO VIANA, LOTE 16 - QUADRA 07
BAIRRO SANTA CRUZ

▶ LANCE MÍNIMO: R\$90.600,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$4.530,00

12. Juiz de Fora/MG



(SEF0083)
Matrícula: 4.736
Terreno Urbano
Área: 2.500m²

LOCALIZAÇÃO:
RUA ERNESTO PANCINI, ESQUINA COM
AVENIDA DR. SIMEÃO DE FARIA
BAIRRO SÃO JUDAS TADEU

▶ LANCE MÍNIMO: R\$850.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$42.500,00

13. Juiz de Fora/MG



*Desocupado

(SEF0084)
Matrícula: 4.359
Lote Urbano
Área: 373,75m²

LOCALIZAÇÃO:

RUA AMÉRICO LOBO, LOTE 28
AO LADO DO Nº 1805
BAIRRO BAIRÚ

▶ LANCE MÍNIMO: R\$211.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$10.550,00

17. Ponte Nova/MG



*Desocupado

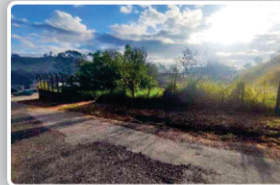
(SEF0064)
Matrícula: 881
Terreno Urbano
Área: 2.880,00m²

LOCALIZAÇÃO:

AVENIDA ABDALA FELÍCIO, 12
BAIRRO CENTRO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$1.100.160,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$55.008,00

21. Ubá/MG



*Desocupado

(SEF0068)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 360,00m²

LOCALIZAÇÃO:

ALAMEDA DAS ACÁCIAS
LOTE 39, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM

▶ LANCE MÍNIMO: R\$123.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$6.150,00

14. Juiz de Fora/MG



*Desocupado

(SEF0085)
Matrícula: 29.652
Loja e Sobreloja
Área: 910,00m²

LOCALIZAÇÃO:

RUA HALFELD, 781 (ANTIGO PSIU)
BAIRRO CENTRO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$6.986.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$349.300,00

18. Santa Bárbara/MG



*Desocupado

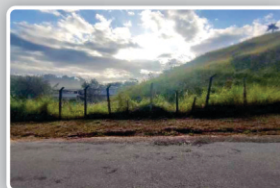
(SEF0065)
Matrícula: 16.073
Galpão Comercial
Área: 143,83m²

LOCALIZAÇÃO:

RUA DAGMAR BECHO, 117
BAIRRO CENTRO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$259.600,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$12.980,00

22. Ubá/MG



*Desocupado

(SEF0069)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 360,00m²

LOCALIZAÇÃO:

ALAMEDA DAS ACÁCIAS
LOTE 40, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM

▶ LANCE MÍNIMO: R\$109.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$5.450,00

15. Lagoa Santa/MG



*Desocupado

(SEF0086)
Matrícula: 51.832
Terreno Urbano
Área: 5.300,64m²

LOCALIZAÇÃO:

R. GERSON DA COSTA VIANA, LOTE 2, QUADRA 01
BAIRRO LUIZ TOLEDO
LUGAR DENOMINADO DE FAZENDA DO ESTADO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$1.276.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$63.800,00

19. Ubá/MG



*Desocupado

(SEF0066)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 360,00m²

LOCALIZAÇÃO:

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK
LOTE 37, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM

▶ LANCE MÍNIMO: R\$123.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$6.150,00

23. Ubá/MG



*Desocupado

(SEF0070)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 360,00m²

LOCALIZAÇÃO:

ALAMEDA DAS ACÁCIAS
LOTE 41, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM

▶ LANCE MÍNIMO: R\$109.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$5.450,00

16. Belo Horizonte/MG



*Desocupado

(SEF0087)
Matrícula: 51.833
Terreno Urbano
Área: 7.072,29m²

LOCALIZAÇÃO:

R. GERSON DA COSTA VIANA, LOTE 3, QUADRA 01
BAIRRO LUIZ TOLEDO
LUGAR DENOMINADO DE FAZENDA DO ESTADO

▶ LANCE MÍNIMO: R\$1.703.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$85.150,00

20. Ubá/MG



*Desocupado

(SEF0067)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 490m²

LOCALIZAÇÃO:

AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK
LOTE 38, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM

▶ LANCE MÍNIMO: R\$180.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$9.000,00

24. Ubá/MG



*Desocupado

(SEF0071)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 360,00m²

LOCALIZAÇÃO:

ALAMEDA DAS ACÁCIAS
LOTE 42, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM

▶ LANCE MÍNIMO: R\$109.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$5.450,00

25. Ubá/MG



***Desocupado**

MG (SEF0072)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 360,00m²

LOCALIZAÇÃO:

ALAMEDA DAS ACÁCIAS
LOTE 43, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM



LANCE MÍNIMO: R\$109.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$5.450,00

27. Uberaba/MG



***Desocupado**

MG (SEF0074)
Matrícula: 36.154
Terreno Urbano
Área: 14.300,00m²

LOCALIZAÇÃO:

RUA BALTAZAR EURÍPEDES DE ARAÚJO, 47
BAIRRO JARDIM ELDORADO



LANCE MÍNIMO: R\$1.696.700,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$84.835,00

26. Ubá/MG



***Desocupado**

MG (SEF0073)
Matrícula: 16.266
Lote Urbano
Área: 360,00m²

LOCALIZAÇÃO:

ALAMEDA DAS ACÁCIAS
LOTE 44, QUADRA N
BAIRRO CIDADE JARDIM



LANCE MÍNIMO: R\$109.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$5.450,00

28. Uberaba/MG



***Desocupado**

MG (SEF0088)
Matrícula: 56.840
Terreno Urbano
(Planta de Amônia)
Área: 1.086.535,44m²

TERRENO COM ÁREA TOTAL REGISTRADA DE 108,6535 HA (1.086.535,44 M²)
CONTENDO UM GALPÃO COM ÁREA DE 4.435,35 M²

LOCALIZAÇÃO:

APROXIMADAMENTE 32 KM DO CENTRO DO MUNICÍPIO DE UBERABA, INDO PELA AVENIDA FILOMENA
CARTAFINA OU APROXIMADAMENTE 39 KM INDO PELA RODOVIA BR - 050/BR-464
BAIRRO DISTRITO INDUSTRIAL III



LANCE MÍNIMO: R\$8.181.000,00
CAUÇÃO MÍNIMA: R\$409.050,00

COMO PARTICIPAR:

Veja o Edital da Concorrência e os imóveis disponíveis em nosso site: www.mgileiloes.com.br
Junte a documentação pessoal requerida no Edital (ela muda se for pessoa física, jurídica ou jurídica estrangeira), faça o depósito caução no valor indicado no Edital e preencha sua proposta.
As propostas enviadas pelos correios ou aquelas protocoladas pessoalmente, deverão ser entregues na sede da MGil até as 17 horas do dia 15/07/21.

**Material de divulgação. Havendo divergências, fica válido o que consta no Edital.
A MGil não contrata serviços de intermediação de vendas por terceiros, tais como: corretores, despachantes, advogados e outros profissionais.

>Quem oferecer o maior valor pelo imóvel será o arrematante. O pagamento do imóvel é feito em até 60 dias. A devolução da caução aos interessados vencidos ou desclassificados, sem qualquer acréscimo, será no prazo máximo de até 05 (cinco) dias úteis, a contar da homologação da licitação.